

Kunnantalo ja kirjasto hankkeen kuukausiraportti 8

- **Johdanto**

Ruskon kunnassa on isojen urakoiden osalta tehty toimintamalli, jossa päättäjiä raportoidaan kuukausittain ja myös talousraportointia seurataan. Virastotalon raportti toimitetaan kuukausittain tekniseen lautakuntaan, hyvinvointilautakuntaan, sekä kunnanhallitukseen tiedoksi.

Urakkasopimus on allekirjoitettu Rakennustoimisto Laamo Oy kanssa 16.5.2025

- **Työmaatilanne**

28.4.2026

B-osa eli vanha kaksi kerroksinen osa, Kellarikerros, tiloissa tällä hetkellä työmaa-aikainen lämmitys vuokravaihtimella kaukolämmöllä

Kaikki purkuvaiheen työt on saatu päätökseen

Seinä pintojen tasoituksia tehty noin 85 %, myös maalaustyöt ovat 85 %

Väliseinien levytykset on pääosin tehty ja tasoitetyöt ovat käynnissä

Ulkoseinien osalta tehty pohjatöitä maalauksille ja osalevytyksiä, ikkunavaihdot ovat valmiit.

C-osa, eli uudisosa sääsuojaus on purettu, Kattotyöt ovat valmistuneet, ulkoseinien ja katon eristetyöt ovat käynnissä ja ikkuna asennukset valmiit, Lattiavalutyöt ovat käynnissä.

- **Turvallisuus ja ympäristöasiat:**

Ei tapaturmia tai läheltä piti- tilanteita, TR-mittaus 1.4.2026 (95,17 %)

- **Kokoukset ja päätökset**

Työmaakokous 11 on pidetty 1.4.2026 ja työmaakokous 12 pidetään 4.5.2026 ja ohjausryhmä pidettiin myös 1.4.2026. Sopimus ryhmä pidettiin 20.4.2024

- **Laskutus ja taloustilanne**

Laskutus 28.4.2026 on 1 894 454,25 eli 51,98 % kokonaissummasta. Muutos- ja lisätöitä on sovittu noin 5 %, mutta laskutettu on vasta yksi 3 354,25 eli 0,09 %.

projekti sopimussumma yhteensä	3 659 000,00	4 592 045,00
projekti laskutussumma tähän mennessä yhteensä	1 891 100,00	2 326 053,00
Kaikki yhteensä sisältää myös lisätyöt	3 662 354,25	4 504 695,73
Laskutetut sisältää myös lisätyöt	1 894 454,25	2 330 178,73
Laskutus prosentti	51,68 %	
Lisätyö prosentti	0,09 %	

- **Lisätyöt ja aikataulu**

Lisätöistä ja aikataulu asioista neuvotellaan sopimustyöryhmässä, Urakoitsija on esittänyt lisätöitä ja lisäaikavaateita, mutta asiat ovat vielä kesken. Taloudellisesti ja aikataulullisesti työmaa etenee kuitenkin aikataulussa.

- **Muut asiat**

Kunnanhallitus tutustui työmaahan 13.4.2026 ja tekninen, sekä hyvinvointilautakunta 28.4.2026